OBČINA MUTA

Glavni trg 17

2366 Muta

Številka: 3503-0002/2025-6

P R O J E K T N A N A L O G A

za pripravo in izdelavo

S P R E M E M B IN D O P O L N I T E V

OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

OBČINE MUTA –

SD OPN 2

Muta, oktober 2025

V S E B I N A

1 STANJE 3

1.1 Osnovni podatki o občini 3

1.2 Prostorski akti 4

2 RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN 2 4

3 IZDELANA GRADIVA IN STROKOVNE PODLAGE 4

4 OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA 5

5 ZAKONSKA IZHODIŠČA 5

6 VSEBINA IN OBSEG SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN 5

6.1 Strokovne podlage SD OPN 2 5

6.2 Izdelava vseh faz SD OPN 2 6

6.3 Obseg naloge 7

7 ODDAJA GRADIVA 7

7.1 Tekstualni del SD OPN 2 7

7.2 Grafični del SD OPN 2 7

7.3 Način oddaje gradiva 8

8 FAZE POSTOPKA IN ROKI 8

1 STANJE

1.1 Osnovni podatki o občini

Občina Muta leži ob državni meji z Republiko Avstrijo na severovzhodnem delu Slovenije na območju Kozjaka. Nahaja se v območju Koroške regije. Sedež Občine Muta je v naselju Zg. Mute. Občina Muta sodi v Upravno enoto Radlje ob Dravi.

Občina meji na vzhodnem delu na občino Radlje ob Dravi, na zahodu na občino Dravograd, na jugu pa na občino Vuzenica. Na severni strani meji občina Muta na Republiko Avstrijo (Gemeinde Eibiswald).

Preglednica 1: Splošni podatki o občini Muta

površina občine *(vir: RPE, GURS, 2025)*	39,0 km^2
površina občine *(vir: NRP, OPN Občine Muta)*	39,0 km^2
število prebivalcev *(vir: SURS, 2025)*	3.363
število stavb *(vir: kataster stavb, GURS, dne 5. 10. 2025)*	1.956 objektov
število hišnih številk *(vir: Stat.si, 2018.)*	899
število naselij *(vir: RPE, GURS, 2025)*	7 Zgornja Muta, Spodnja Muta, Gortina, Sv. Primož nad Muto, Sv. Jernej nad Muto, Mlake, Pernice

Preglednica 2: Območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora, določena z veljavnim občinskim prostorskim načrtom, s površinami

	OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA	**Površine iz veljavnega OPN** (ha)
	I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	**236,88**
	II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	**1.346,25**
	III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	**2.154**
	IV. OBMOČJA VODA	**104,16**
	V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	**47,88**
	SKUPAJ OBMOČJE OBČINE MUTA (po ZKP)	**3.888,92**

1.2 Prostorski akti

V občini Muta je veljaven občinski prostorski načrt, ki je strateški in izvedbeni prostorski akt. V veljavi je tudi eden občinski podrobni prostorski načrt, eden pa je v pripravi.

Veljavnih državnih prostorskih načrtov na območju občine ni, prav tako ni državnih prostorskih načrtov v pripravi.

Prostorski akti:

- Občinski prostorski načrt Občine Muta (MUV, št. 23/18)
- Prve spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Muta (MUV, št. 12/21)
- Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta občine Muta (MUV, št. 11/24)
- Občinski podrobni prostorski načrt za naselje SE3 – Ob polju Zgornja Muta v občini Muta (MUV, št. 18/08)
- Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje SE3 – Ob polju Zgornja Muta v občini Muta (MUV, št. 9/13)
- Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v občini Muta v k.o. 789 Podlipje (MUV, št. 28/21)
- Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v občini Muta na parceli 55/4 k.o. 810 Spodnja Gortina (MUV, št. 12/21)

2 RAZLOGI ZA PRIPRAVO SD OPN 2

SD OPN 2 se pripravlja zaradi:

- novih pobud občanov, investitorjev in občine;
- uskladitve z zahtevami novih predpisov s področja urejanja prostora in kmetijskih zemljišč;
- uskladitve z novimi strateškimi prostorskimi akti (SPRS 2050) in
- odprave pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene pri dosedanji uporabi veljavnega odloka o OPN.

3 IZDELANA GRADIVA IN STROKOVNE PODLAGE

Izdelana so naslednja gradiva:

- Urbanistični načrt za naselje Muta – konceptualni del, izdelal ZUM d.o.o., št. nal. 13018, avgust 2013
- Urbanistični načrt za naselje Muta – podrobnejši del, izdelal ZUM d.o.o., št. nal. 14021, september 2014
- Strokovne podlage za poselitev v Občini Muta, izdelal ZUM d.o.o., št. nal. 8046, maj 2010)
- Lokalni energetski in podnebni koncept Občine Muta 2023, izdelal ENERGAP, št. 3603-12/2023, september 2023

4 OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Območje načrtovanje prostorskega akta obsega celotno območje občine Muta.

5 ZAKONSKA IZHODIŠČA

V letu 2022 sta stopila v veljavo dva zakona:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju: ZUreP-3)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju: GZ-1)

SD OPN 2 se izdelajo v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo področje prostorskega načrtovanja, varstva okolja in drugimi področnimi predpisi, ki urejajo kmetijstvo, gozdarstvo, gospodarsko javno infrastrukturo, družbeno infrastrukturo, rudarstvo, obrambo, zdravje ljudi, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, varstvo okolje, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami itd.

SD OPN 2 morajo biti izdelane skladno s predpisi ter drugimi sprejetimi strategijami in strateškimi akti države in Občine Muta, ob upoštevanju novih uradnih podatkov in evidenc ter predpisov, ki lahko vplivajo na vsebino SD OPN 2.

Postopek priprave po ZUreP-3, in sicer po rednem postopku (118. do 124. člen)

6 VSEBINA IN OBSEG SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN 2

SD OPN 2 obsega območje celotne občine Muta. SD OPN 2 obsega izdelavo tekstualnega in grafičnega dela OPN in strokovnih podlag.

SD OPN 2 se izvedejo v izvedbenem delu akta, v obsegu kot se bo izkazalo za potrebno po izdelavi oz. dopolnitvi študij in strokovnih podlag, analiz, preučitvi pobud, splošnih in posebnih smernic nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) ter ob smiselnem upoštevanju ZureP-3 in drugih predpisov. Dokumentacija se izdela tudi ob upoštevanju novih uradnih podatkov in evidenc ter uradnih aktov in predpisov, ki vplivajo na spremembo vsebin OPN.

6.1 Za SD OPN 2 se izdelajo naslednje strokovne podlage (SP):

1. Prikaz stanja prostora, ki se nato prilagodi in posodobi za vsako fazo SD OPN 2
2. Ocene stanja v prostoru, poročila o prostorskem razvoju in ocen prihodnjih potreb v prostoru
3. Okoljsko poročilo
4. Novelacija SP za poselitev
5. Določitev poselitvenih območij (novih vsebin za usmerjanje poselitve in nove členitve poselitvene strukture na ureditvena območja naselij (UON), vključno z območji za dolgoročni razvoj (ODRN), druga ureditvena območja (DrUO) in posamično poselitev (PP). Prilagoditev vsebine strokovne podlage za poselitev, glede na nova izhodišča ZureP-3 in mnenja NUP.)
6. Urbanistična zasnova za naselje Muta
7. SP za določitev načinov urejanja prostora (občinski podrobni prostorski načrti, posebni prostorski izvedbeni pogoji)

8. Separatne SP za posamezne pobude, ki jih predložijo pobudniki (grafični prikaz nameravanih posegov in tekstualna utemeljitev)
9. Digitalizacija pobud, strokovna analiza sprejemljivosti in po potrebi uskladitev
10. Elaborat posegov na kmetijska zemljišča skladno z ZureP-3
11. Elaborat ekonomike
12. SP za preveritev PIP, EUP in PNRP (posamične spremembe in dopolnitve vsebin OPN, ki se nanašajo na ureditev podrobne namenske rabe prostora, meje med enotami urejanja prostora, preveritev pogojev za umeščanja objektov v prostor in njihovo oblikovanje ter s tem povezane spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev glede na ugotovitve ob uporabi veljavnega OPN ter zaradi novih izvedbenih predpisov na področju urejanja prostora (uredbe, pravilniki), strokovnih navodil in priporočil, strokovnih podlag ter uskladitve z razvojnimi težnjami in pobudami).
13. Uskladitev grafičnega sloja namenske rabe prostora z veljavnimi uradnimi zbirkami prostorskih zbirk podatkov, ki predstavljajo obvezno podlago za prikaz vsebin OPN (npr. dejanska raba cest in železnic, dejanska raba vodnih zemljišč, dejanska raba kmetijskih zemljišč in gozdov, evidenca stavbnih zemljišč ipd.) v fazi priprave osnutka namenske rabe prostora.
14. Vnos podatkov oz. ustrezen prikaz spremenjene oblike in velikosti stavbnih zemljišč v grafičnem prikazu namenske rabe prostora iz postopkov Lokacijske preveritve, ažuriranje NRP na podlagi odločb o krčitvi gozda v kmetijske namene in OPPN-jev za gradnjo na kmetijskih zemljiščih.

6.2 Izdelava vseh faz SD OPN 2 obsega:

- Izdelava gradiva za pridobitev usmeritev NUP, mnenja ZRSVN in morebitnega mnenja o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje;
- Osnutek sklepa o pripravi SD OPN 2;
- Osnutek SD OPN 2 z vključitvijo javnosti;
- Pridobivanje mnenj NUP;
- Dopolnjen osnutek SD OPN 2;
- Javna razgrnitev in javna obravnava;
- Predlog stališč do pripomb iz javne razgrnitve SD OPN 2;
- Predlog SD OPN 2;
- Morebitno pridobivanje mnenj NUP, če je predlog SD OPN glede na osnutek SD OPN tako spremenjen, da to vpliva na področje katerega izmed NUP;
- Usklajen predlog SD OPN 2;
- Končni elaborat prostorskega akta (sprejet dokument)

6.3 V sklopu naloge se izvede:

- pripravi spremljajoča gradiva (obrazložitve, predstavitve, načrte ipd.) za vse faze postopka priprave SD OPN 2, ki jih določa zakonodaja (razen obveščanja javnosti in javnih objav akta v vseh fazah postopka);
- sodeluje na javnih obravnavah prostorskega akta;
- sodeluje na odborih oz. delovnih telesih občinskega sveta v postopkih obravnave dokumenta;
- sodeluje z naročnikom, strokovnimi službami, nosilci urejanja prostora in drugimi službami in organi, ki so udeleženi v postopku priprave in sprejemanja dokumenta;
- zagotovi sodelovanje članov delovne skupine in aktivno odzivanje v celotnem času izdelave naloge;
- tolmači oz. obrazloži vsebino pripravljenih gradiv naročniku, nosilcem urejanja prostora in drugim organom in organizacijam, ki sodelujejo v postopku;
- sodeluje v vseh fazah postopka, vse predloge in rešitve je potrebno usklajevati z naročnikom.

7 ODDAJA GRADIVA

SD OPN 2 se pripravi v digitalni obliki. Vsebuje tekstualni del in grafični del.

7.1 Tekstualni del SD OPN 2

Tekstualni del SD OPN 2 se pripravi v obliki odloka in vsebuje prostorske izvedbene pogoje in druge elemente skladno z ZUreP-3.

Odlok mora biti pripravljen jezikovno pravilno ter skladno z nomotehničnimi smernicami.

Izdela se odlok o SD OPN 2 in prečiščeno besedilo veljavnega odloka v vseh fazah postopka.

7.2 Grafični del SD OPN 2

Grafični del SD OPN 2 mora ustrezati standardom, navodilom in priporočilom Ministrstva za naravne vire in prostor. Grafični del strokovnih podlag in drugih gradiv mora biti izdelan v skladu z veljavnimi pravilniki in standardi za prikazovanje grafičnih rešitev.

Grafični del SD OPN 2 vsebuje:

- pregledno karto občine s prikazom namenske rabe prostora, omrežij gospodarske javne infrastrukture, ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij,
- pregledno karto občine z razdelitvijo na liste merila 1 : 5000,
- grafični prikaz enot urejanja prostora s prikazom namenske rabe prostora, ureditvenih območij naselij, drugih ureditvenih območij in območij za dolgoročni razvoj naselij ter prostorskih izvedbenih pogojev,
- grafični prikaz enot urejanja prostora s prikazom obstoječe in načrtovane gospodarske javne infrastrukture, ureditvenih območij naselij, drugih ureditvenih območij in območij za dolgoročni razvoj naselij.

7.3 Način oddaje gradiva

Gradivo se po posameznih faza odda na naslednji način:

- analogna in digitalna oblika morata biti označeni in organizirani tako, da je posamezne vsebine mogoče prepoznati v obeh oblikah. Vse gradivo mora biti ustrezno označeno z navedbo faze postopka in datumom nastanka;
- dokumentacija se v posameznih fazah oddaja v digitalni obliki. Digitalna oblika se pripravi skladno s tehničnimi pravili MNVP, objavljenimi na spletni strani MNVP. Analogna oblika se uporablja v fazah, kjer je to nujno potrebno zaradi usklajevanja z deležniki v postopku priprave prostorskega akta;
- vse PDF datoteke morajo omogočiti kopiranje teksta in ne smejo biti zaščitene pred tiskanjem ali kopiranjem vsebin;
- v postopku priprave SD OPN 2 izvajalec naročniku preda prostorski akt v naslednjem številu izvodov:
    - dopolnjen osnutek SD OPN 2, za javno razgrnitev 1x digitalni izvod, 3x tiskani izvod
    - predlog SD OPN 2, 1x digitalni izvod, 1x tiskani izvod
    - usklajen predlog SD OPN 2; 1x digitalni izvod, 1x tiskani izvod
    - končni elaborat prostorskega akta (sprejet dokument) - 4x digitalni izvod, 4x tiskani in vezan izvod v trdi mapi s tiskom.

8 FAZE POSTOPKA IN ROKI

Okvirni roki izdelave strokovnih podlag ter gradiv v postopku SD OPN 2 in delež opravljenih del so naslednji:

Faza	Opis del posamezne faze	Okvirni rok izdelave in delež faze
1	**Faza predhodna gradiva**	35 %
	Izdelava strokovnih podlag in predhodnih gradiv (razen okoljskega poročila in elaborata ekonomike)	5 mesecev
2	**Faza Osnutek sklepa o pripravi**	5 %
	Izdelava osnutka sklepa o pripravi SD OPN 2	
	Razpis vloge, pridobitev mnenja Zavoda RS za varstvo narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja	1 mesec
	Sprejem sklepa o pripravi SD OPN 2, pridobitev identifikacijske številke MNVP Objava sklepa o pripravi SD OPN 2 in mnenja Zavoda RS za varstvo narave v prostorskem informacijskem sistemu	
	Pridobitev podrobnejših usmeritev in podatkov pristojnih NUP	1 mesec
3	**Faza osnutek**	20 %

	Izdelava osnutka SD OPN 2 in osnutka okoljskega poročila	6 mesecev
4	**Pridobivanje mnenj**	10 %
	Pridobivanje mnenj NUP in mnenja o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje	1 mesec
5	**Dopolnjen osnutek**	10 %
	Izdelava dopolnjenega osnutka SD OPN 2 in dopolnjenega osnutka okoljskega poročila za objavo v prostorskem informacijskem sistemu in javno razgrnitev ter elaborata ekonomike	5 mesecev
6	**Javna razgrnitev in javna obravnava**	**5 %**
	Javna razgrnitev in javna obravnava	1 mesec

7	Predlog stališč do pripomb iz javne razgrnitve	**5 %**
	Priprava stališč do morebitnih pripomb v javni razgrnitvi, sprejem stališč	1 mesec
8	**Predlog**	**5 %**
	Izdelava **predloga** SD OPN 2 in OP na podlagi sprejetih stališč do pripomb in ju objavi v PIS	1 mesec
	Dopolnitev mnenj NUP k predlogu (v primeru, če se je predlog spremenil glede na osnutek) ter pozove tudi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje	2 meseca
9	**Izdelava usklajenega predloga**	**5 %**
	Izdelava **usklajenega predloga** SD OPN 2 za sprejem na seji občinskega sveta - po prejemu vseh dopolnilnih mnenj ter uskladitev elaborata ekonomike	1 mesec
10	**Sprejem, končni izvodi**	**5 %**
	Sprejem odloka SD OPN 2 na seji občinskega sveta	
	Objava odloka SD OPN 2 v uradnem glasilu	
	Končni elaborat prostorskega akta (sprejet dokument)	1 mesec

Pripravila:
Ksenija DITINGER

OBČINA MUTA
Angelca MRAK, županja